

Nadležni sud: TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Dužnik: Alpe Jadran Banka d.d. u stečaju, Split
OIB: 14823943776
Poslovni broj spisa: 14.St-17/2002.
Split, 24.01.2024.

**DOPUNA IZVJEŠTAJA STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**
Obrazac 20.

Zaključkom je naloženo stečajnoj upraviteljici da dopuni Izvješće i to u dijelu kojim se obrazlaže stanje preostale neunovčene stečajne mase i to baš poslovnog prostora položenog na četvrtom katu zgrade u Smiljanićevoj ulici u Splitu oznaka: č.z.5258, Etaža-8, površine 317,64m², Z.U.12130 K.O.Split.

U odnosu na dosadašnje izjašnjavanje i stanje spisa te pravomoćne presude predlažem da se provede postupak unovčenja nekretnine sukladno članku 247. Stavak 1. Stečajnog zakona (NN broj 71/15, 104/17 i 36/22). i to u postupku javne dražbe putem FINE . Iz stanja spisa i činjenice da je još uvijek upisan teret u zemljišnim knjigama, zatraženo je očitovanje odnosno „potvrđenje“ stečajne upraviteljice Trgovačko Turističke Banke d.d.u stečaju da je dug izmiren u cijelosti iako zabilježba tereta još uvijek nije izbrisana u zemljišnim knjigama, stoga što ovaj stečajni dužnik ima u posjedu preslik brisovnog očitovanja iz 2003.godine ovjerenog u javno bilježničkom uredu , kako je obrazloženo i u Izvještaju odvjetnika koji je dostavljen u spis trgovačkog suda dana 29.12.2023. Unovčenjem preostale nekretnine namirili bi se troškovi odvjetnika koji zastupa stečajnog dužnika u parničnim postupcima koji se vode za povrat i unovčenje poslovnog prostora u Smiljanićevoj ulici 1, koji su do danas predvidivi u iznosu od 70.000 ,00 eur.

Ponovljeno se očitujem da od otvaranja stečajnog postupka od dana 15.05.2002. godine do 26.04.2017. godine, stečajna upraviteljica je sa suradnicima neometano koristila kancelarijski prostor (soba 208.)na drugom katu zgrade u Starčevićевой ulici 1, nekad u vlasništvu Alpe jadran banke a danas Hotel President. Vodio se sudski postupak za povrat prostora i svega zatečenog u njemu uključujući svu raspoloživu poslovnu dokumentaciju do otvaranja stečajnog postupka i nakon otvaranja stečajnog postupka, svu arhivsku građu uključujući i informatičku opremu na kojoj je bilo sve pohranjeno ali na žalost bez pozitivnog okončanja sudskog spora, koja okolnost je znatno otežala provođenje daljnjih radnji u ovom složenom stečajnom postupku.

U privitku se dostavlja **Izvještaj o prometu po transakcijskom računu od otvaranja stečajnog postupka do danas**. IBAN račun stečajnog dužnika je u neprekidnoj blokadi od 29.08.2023. godine po Rješenju o ovrsi: Ovr-851/2023.vjerovnik SKDD d.d. OIB: 64406809162, kojim se ovršnim rješenjem naplaćuje trošak vođenja dioničke knjige po izdanim mjesečnim računima u iznosu 99,54eur, kontinuirano za svaki mjesec a koja obaveza prestaje nakon zaključenja stečajnog postupka.

Od otvaranja stečajnog postupka do danas je isplaćen odvjetnički trošak odvjetniku Marinu Budimiru u iznosu od 274.209,71kn odnosno 36.393,88eur i to do 05.04.2012.godine, daljnjih isplata nije bilo.

Podneskom odvjetnika Marina Budimira od 28.12.2023. godine koji kao opunomoćenik u predmetu P-433/2023. izvijestio je stečajnu upraviteljicu da je postupio po nalogu Suda u

navedenom predmetu , uredio tužbeni zahtjev , kako glavni tako i podredni tužbeni zahtjev koji se dostavlja u privitku.

Istim podneskom angažirani odvjetnik Marin Budimir otkazuje punomoć o zastupanju u ovom predmetu za koji se predviđaju daljnji odvjetnički troškovi u iznosu od 100.000,00eur.

Iz stanja spisa i očitovanja odvjetnika predvidivi troškovi znatno prelaze očekivani priliv od unovčenja preostale stečajne mase pa se predlaže postupanje sukladno čl.294. obustava postupka zbog nedostatnosti mase za ispunjenje ostalih obveza stečajne mase.

U privitku:

2. Izvještaj stečajne upraviteljice o promjenama na transakcijskom računu ovog stečajnog dužnika.

1. Podnesak odvjetnika . Marina Budimira od 28.12.2023.

2. Presuda Ps-69/23. .

Stečajna upraviteljica